

Какие шаги необходимо предпринять, если принято решение установить общедомовой прибор учета тепловой энергии?

1. Проведение общего собрания собственников.



Для решения вопроса по установке общедомовых приборов необходимо решение общего собрания собственников многоквартирного дома. Узел учета тепловой энергии относится к общему имуществу многоквартирного дома, а значит и принимать решения об оснащении, выборе специализированной организации, порядке финансирования, должны сами собственники на общем собрании. Оплата стоимости оборудования, монтажа и других сопутствующих затрат полностью возлагается на жильцов. Следует учесть материальную подготовленность всех участников процесса. На этом этапе важным моментом следует считать организацию инициативной группы, в обязанности которой входила бы разъяснительная работа среди жильцов по вопросам установки прибора учета и дальнейшей выгоде от его использования. Необходимо добиться согласия большей части собственников, ведь решение в конечном итоге принимается на общем собрании всех жителей данного дома.

2. Заявление на получение технических условий.

Итак, если на общем собрании собственников принято решение установить общедомовой прибор учета тепловой энергии, следующим шагом будет обращение с заявлением в энергоснабжающую организацию, подающую тепло в ваш дом. Там вам выдадут документ – технические условия, которые нужны при составлении проекта узла учета. Без технических условий показания теплосчетчика не будут приняты для расчета с потребителями. В технических условиях указываются параметры системы теплоснабжения:

- конфигурация,
- тепловая нагрузка,
- максимальные значения расхода теплоносителя,
- расчетное давление,
- температурный график.

```
(adsbygoogle = window.adsbygoogle || []).push({});
```

3. Выбор подрядчика.

На этом этапе собственникам необходимо выбрать специализированную организацию, занимающуюся оказанием полным пакетом услуг – подготовка проекта, его согласование с энергоснабжающей организацией, установку узла учета тела, и последующее гарантийное и сервисное обслуживание. Кроме того, энергосервисная компания должна обладать положительной деловой репутацией и иметь определенный опыт.

4. Выбор оборудования и разработка проекта.



При выборе оборудования для установки общедомовых приборов учета не следует экономить. Как правило, более дорогие приборы прослужат и будут исправно работать гораздо дольше, чем менее дорогие аналоги. К тому же любой теплосчетчик окупит себя. Сэкономив однажды, в дальнейшем можно получить изрядное количество проблем, если дешевый теплосчетчик сломается, а вы уже оплатили работы по его монтажу и подключению. Придется еще раз оплачивать те же работы. Выбор прибора учета можно доверить энергосервисной компании, а можно и самим жильцам подключиться к данному процессу. Специалисты советуют делать выбор в пользу импортного оборудования. Потратившись один раз, можно экономить деньги в течение нескольких лет, оплачивая лишь то тепло, которое реально поступило в ваш дом.

5. Согласование проекта.

Дальше обслуживающая энергосервисная компания проводит согласование проекта узла учета с энергоснабжающей организацией. Если местная энергоснабжающая организация не находит нарушений в проекте, то на документе ставиться штамп. Значит можно закупать и монтировать оборудование.

6. Монтаж и ввод в эксплуатацию.



Монтажные работы по установке узла учета(общедомового прибора) осуществляется за 1 день при условиях температуры не ниже -10°C . После того, как прибор учета установлен, необходимо пригласить инспектора из теплоснабжающей организации. Инспектор осматривает и пломбирует узел учета, составляет акт допуска узла учета и совместно с представителем собственников подписывает его. После чего, начисление за услугу теплоснабжение происходит по показаниям прибора учета. В среднем вся процедура от оформления и до установки занимает месяц, при условии слаженной работы собственников энергосервисной компании.